

Handläggare
Johan Elfving
Telefon: 08-50826783**Till**
Fastighetsnämnden
2026-04-21

Uppförande av Hagsätra is- och idrottshall på Hagsätra IP, del av Älvsjö 1:1

Lägesrapport 1

Förslag till beslut

Fastighetsnämnden godkänner lägesrapporten avseende projekt
Uppförande av Hagsätra is- och idrottshall på Hagsätra IP.

Sammanfattning

Projektet innebär uppförande av en ny is- och idrottshall på Hagsätra IP. Den nya anläggningen skapar goda förutsättningar för träning och match eller tävling för ett brett spann av idrotter, inklusive möjligheter för föreningslivet. Anläggningen kommer att nyttjas av såväl föreningsliv som skolor. Ishallen planeras för både konståkning och ishockey.

Projektet är byggstartat och första spadtag genomfört. Fram till sommaren 2026 pågår mark- och grundläggningsarbeten och efter sommaren startar montaget av stommen.

Projektet arbetar med byggvarubedömningen och siktar på att uppnå miljöbyggnad silver, men byggnaden kommer inte att certifieras.

Hallen kommer att få en solcellsanläggning och förvaltningens fordon kommer att få parkeringsplatser med laddstolpar.

Kompensationsåtgärder för den naturmark som tagits i bruk kommer att ske mot järnvägen och i naturmarken nordväst om hallen.

Prognos för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.

Tidplan angiven i genomförandebeslut har förskjutits med cirka ett år, på grund av behovet av en ny upphandling i syfte att hålla beslutad budget, och överlämning till idrottsförvaltningen är nu planerad till december 2027.

Ärendet

Bakgrund

I idrottsförvaltningens strategi för idrottsanläggningar 2022–2026 finns ett redovisat behov av ytterligare ishallar och idrottshallar i stadsdelsnämndsområdet Enskede–Årsta–Vantör samt angränsande stadsdelsområden. Hagsätra IP är en lämplig plats för en ny is- och idrottshall med hänsyn till dess geografiska läge och platsens förutsättningar; ishallen kommer att bli den första inom Vantör.

Anläggningen kommer huvudsakligen att nyttjas av föreningslivet och för skolidrott. Idrottshallen kan nyttjas av befintliga skolor i området.

Tidigare beslut

Typ av beslut	Instans	Datum	Diarienummer
<i>Utredningsbeslut</i>	<i>FN</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>FSK 2022/687</i>
<i>Utredningsbeslut</i>	<i>FN</i>	<i>2023-01-31</i>	<i>FSK 2022/688</i>
<i>Inriktningsbeslut</i>	<i>FN</i>	<i>2023-12-12</i>	<i>FSK 2022/687</i>
<i>Genomförandebeslut</i>	<i>FN</i>	<i>2024-06-18</i>	<i>FSK 2022/687</i>
<i>Genomförandebeslut</i>	<i>KF</i>	<i>2024-10-14</i>	<i>KS 2024/789</i>

Beskrivning av projektet

Projektet innebär uppförande av en ny is- och idrottshall på Hagsätra IP. Den nya anläggningen skapar goda förutsättningar för träning och match eller tävling för ett brett spann av idrotter, inklusive möjligheter för föreningslivet. Anläggningen kommer att nyttjas av såväl föreningsliv som skolor. Ishallen planeras för både konståkning och ishockey.



Illustrationer av Hagsätra is- och idrottshall (Cedervalls arkitekter).

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm



Illustrationer av Hagsätra is- och idrottshall (Cedervalls arkitekter).

Övergripande viktiga händelser

Initialt entreprenadupplägg visade sig inte hålla budget. I stället handlades en samverkansentreprenör upp och ett omtag på anläggningen utfördes, vilket landade i att hallen kunde minskas med cirka 2 000 kvadratmeter. Genom successiv kalkylering tillsammans med samverkansentreprenören har anläggningen finslipats genom system- och byggbehandlingsprojektering och efter genomförd samverkan, fas 1, har projektet gått vidare till fas 2, utförande, med en projektbudget som ligger inom beslutad budget.

Marklov erhöles 19 juni 2025.

Markarbeten startade under oktober 2025.

Bygglov erhöles 11 december 2025.

Första spadtag: 6 mars 2026.



Första spadtaget (Johannes Folkesson Forss).

Fastighetskontoret
Projektavdelningen

Fleminggatan 4
Box 8312
104 20 Stockholm
Växel 08-508 270 00
Fax 08-508 27 070
fastighetskontoret@stockholm.se
start.stockholm

Avvikelser

Avbruten upphandling av totalentreprenör. Ny upphandling av samverkansentreprenör.

Kommande period

Mark- och grundläggningsarbeten fram till sommaren 2026. Efter sommaren startar stomresning.

Risker

Risker som kvarstår är det osäkra världsläget, stomleverans och stommontage.

Tidplan

Tidplan angiven i genomförandebeslut har förskjutits med cirka ett år på grund av behovet av en ny upphandling i syfte att hålla beslutad budget.

Slutbesiktning planerad till	september 2027
Överlämning till förvaltning	oktober 2027
Överlämning till idrottsförvaltningen	december 2027
Projektavslut	kvartal 1 2028

Ekonomi

Prognos för den totala investeringen ligger i linje med angivna investeringsmedel i genomförandebeslut.

Samarbete med övriga förvaltningar

Stadens förvaltningar har tillsammans drivit projektet från start av detaljplan till byggstart på mindre än tre år. Under och efter produktionen sker avstämningar med exploateringskontoret och stadsförvaltningen gällande återställningsarbeten mot naturmarken.

Plan för uppföljning

Kontoret avser att återkomma till fastighetsnämnden med lägesrapport 2 under kvartal 4 2026.

Slut

Attesterat av

Detta dokument har godkänts digitalt av följande personer:

Namn	Datum
Anders Kindberg, Fastighetsdirektör	2026-04-08
Lars Cha, Avdelningschef	2026-04-08